



Kopija

## TAURAGĖS APSKRITIES VIRŠININKAS

### ISAKYMAS DĖL DETALIUOJU PLANU NAUJAI SUFORMUOTŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ JURBARKO MIESTE KADASTRO DUOMENŲ NUSTATYMO, ŽEMĖS SKLYPO PRISKYRIMO PRIVATIZAVIMO OBJEKTUI, VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINIMAI

2007 m. *liepos 30* d. Nr. V-1629  
Tauragė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr.41-1539; 2005, Nr.80-2899), Lietuvos Respublikos 2005-09-16 nutarimu Nr.1023 „Dėl valstybinės žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams, pardavimo ir nuomos“ (Žin., 2005, Nr.113-4121; 2006, Nr.71-2634), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis“ (Žin., 1995, Nr.24-2104; 2005, Nr.126-4506), Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2006-11-23 sprendimu Nr.T2-342 bei tenkindama Jurbarko rajono savivaldybės administracijos prašymą,

1. N u s t a t a u naujai suformuotų valstybinės žemės sklypų Jurbarko mieste (žemės sklypo kadastro Nr.9420/0001:152 padalijimas ir jame įsiterpusios žemės dalies suformavimas atskiru sklypu) kadastro duomenis:

1.1. Barkūnų g.29, Jurbarko mieste: plotą – 2,4164 ha, iš jo 2,0610 ha –užstatyta teritorija, 0,1268 ha – keliai, 0,2286 ha – kita žemė; žemės ūkio naudmenų našumo balą – 41,0; nominalią žemės sklypo vertę - 114175 Lt; žemės naudojimo paskirtį / naudojimo būdą / pobūdį – kitos paskirties žemė / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / pramonės ir sandėliavimo objektų statybos; specialiąsias žemės naudojimo sąlygas: I (ryšių linijų apsaugos zonos) – 0,0493 ha, VI (elektros linijų apsaugos zonos) – 0,1073 ha, XXVII (saugotini medžių ir krūmų želdiniai) – 0,2286 ha, XXIX (vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos) – 2,4164 ha, XLIX (vandentiekio ir kanalizacijos tinklų apsaugos zona) – 0,2930 ha, LII (dirvožemio apsauga) – 2,4164 ha.

1.2. Barkūnų g.29A, Jurbarko mieste: plotą – 1,3261 ha, iš jo 1,3261 ha –užstatyta teritorija; žemės ūkio naudmenų našumo balą – 41,0; nominalią žemės sklypo vertę - 62658 Lt; žemės naudojimo paskirtį / naudojimo būdą / pobūdį – kitos paskirties žemė / inžinerinės infrastruktūros teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; specialiąsias žemės naudojimo sąlygas: VI (elektros linijų apsaugos zonos) – 0,0025 ha, XXIX (vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos) – 1,3261 ha, XLIX (vandentiekio ir kanalizacijos tinklų apsaugos zona) – 0,0565 ha.

1.3. Barkūnų g.29B, Jurbarko mieste: plotą – 0,0310 ha, iš jo 0,0310 ha –užstatyta teritorija; žemės ūkio naudmenų našumo balą – 41,0; nominalią žemės sklypo vertę - 1465 Lt; žemės naudojimo paskirtį / naudojimo būdą / pobūdį – kitos paskirties žemė / inžinerinės infrastruktūros teritorijos / susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; specialiąsias žemės naudojimo sąlygas: VI (elektros linijų apsaugos zonos) – 0,0310 ha, XXIX (vandens telkinio apsaugos zonos ir juostos) – 0,0310 ha.

2. N u s t a t a u žemės sklypams servitutus:

2.1. Barkūnų g.29, Jurbarko m.: kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) teisė žemės sklypų Barkūnų g.29A ir Barkūnų g.29B naudotojams naudotis 0,0204 ha sklypo dalimi „S1“; servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė aptarnauti visame sklype esančias požemines ir antžemines komunikacijas;

2.2. Barkūnų g.29A, Jurbarko m.: kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis žemės sklypo Barkūnų g.29 0,0204 ha dalimi „S1“; servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė aptarnauti visame sklype esančias požemines ir antžemines komunikacijas;

2.3. Barkūnų g.29B, Jurbarko m.: kelio servitutas (viešpataujantis daiktas) teisė naudotis žemės sklypo Barkūnų g.29 0,1064 ha dalimi „S“;

Kopija tikra

*dy-*

3. P a ž y m i u, kad žemės sklypas Barkūnų g. 29, Jurbarko m., priskirtas privatizavimo objektui, gali būti perleistas pastatus įsigijusios asmens nuosavybėn.

4. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis 1,3261 ha valstybinės žemės sklypą Barkūnų g.29A, Jurbarko m. Jurbarko rajono savivaldybei 99 (devyniasdešimt devynerių ) metų laikotarpiui.

5. N u r o d a u prašymus pateikusiems žemės sklype viešpataujančio daikto savininkams per 3 mėnesius servitutą savo lėšomis įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Apskrities viršininkė

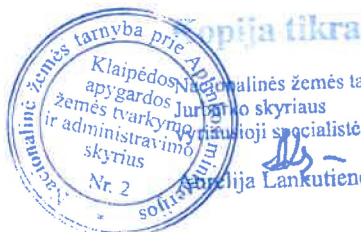


Apskrities viršininko pavaduotojas

Irena Ričkuvienė

*S. Baciūška*

Vaidas Stanislovaitis (8 447) 7 17 24



2024-10-08